



**KIRSCHNER**  
GEBÄUDESERVICE

**persönlich**

**erstklassig**

**zuverlässig**

Leistungsverzeichnis Tiefgarage - Stand 02/2015

## Inhaltsverzeichnis:



**1. Reinigungs- und Wartungsarbeiten**

**2. Winterdienst**

**3. Bereitschaftsdienst**

**4. Sonstiges**

## Legende:

	
bereits im Preis enthalten	Zuwahlmöglichkeit

# 1. Reinigungs- und Wartungsarbeiten



	wöchentlich	zweiwöchentlich	monatlich	vierteljährlich	halbjährlich	jährlich
1.1 Kontrollgang durch die gesamte Tiefgarage, Wechsel von defekten Leuchtmitteln.	●					
1.2 Entfernen von Unrat wie Papier usw.	●					
1.3 Bei Bedarf Abschmieren der Laufschiene des TG-Tores.	●					
1.4 Überwachen der Lüftungsanlage.	●					
1.5 Reinigung der Zu- und Abfahrten zur Tiefgarage.			●			
1.6 Reinigung der gesamten Tiefgarage: <u>Frühjahr:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Entfernen der Spinnweben; zusätzlich wird präventiv ein Spray eingesetzt, das den erneuten Befall von Spinnen für Wochen verhindert (keinerlei gesundheitliche Gefährdung; Materialkosten exklusive).</li> <li>● Maschinelle Nassreinigung mit einer Scheuer-Saug-Maschine; im Vergleich mit der herkömmlichen Reinigung (Wasserschlauch- bzw. Hochdruckreiniger) wird ein höherer Reinigungsgrad erreicht und die TG ist innerhalb kürzester Zeit wieder trocken.</li> </ul> <u>Herbst:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Entfernen der Spinnweben; zusätzlich wird präventiv ein Spray eingesetzt, das den erneuten Befall von Spinnen für Wochen verhindert (keinerlei gesundheitliche Gefährdung; Materialkosten exklusive).</li> <li>● Trockenreinigung mit einer Kehrmaschine.</li> </ul> Sämtliche Kosten für Maschinen usw. sind im Preis inbegriffen. Die Bürstensätze werden als Verbrauchsmaterial anteilig weiterberechnet.				○	●	

## 2. Winterdienst



- 2.1. Räumen und Streuen des nicht überdachten Teils der gesamten Zu- und Auffahrt gemäß den behördlichen Vorschriften.

## 3. Bereitschaftsdienst



- 3.1. 24/7-Bereitschaftsdienst (**rund um die Uhr, inklusive Sonn- und Feiertage**), so dass z.B. eine Störung des Garagentores bzw. der Lüftung schnell abgewickelt werden kann.

## 4. Sonstiges

4.1. Extraleistungen wie z.B. Aussaugen von Schmelzwasser werden gesondert in Rechnung gestellt.

Alle Bilder dieser Leistungsbeschreibung sind Beispiele und nicht Vertragsbestandteil.  
Stand Leistungsbeschreibung: Februar 2015, Änderungen vorbehalten